



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Copia

VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 46 del 26/11/2015

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE PARZIALE N. 7 AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE AI SENSI DEI COMMI 5 E 7, ART. 17 L.R. 56/77 E S.M.I.

Dato atto che le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale, dal Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000 e dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale vennero tutte osservate, il Consiglio Comunale di Domodossola, alle ore ventuno, si è riunito nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale, in sessione ordinaria e seduta pubblica di prima convocazione.

Sono convenuti i Signori Consiglieri:

Cognome e Nome	Presente
1. CATTRINI Mariano - Sindaco	Sì
2. MAURO Rosario - Presidente	Sì
3. BOLOGNINI Davide - Consigliere	Sì
4. DELBARBA Damiano - Consigliere	Sì
5. FALCIOLA Franco - Consigliere	Sì
6. FOLINO Daniele - Consigliere	No
7. GALLACCI Renata - Consigliere	No
8. GALVANI Riccardo - Consigliere	Sì
9. MAISANO Daniele - Consigliere	Sì
10. GIULIANI Maria Cristina - Consigliere	Sì
11. DI BARI Massimo - Consigliere	Sì
12. PATELLI Fabio - Consigliere	Sì
13. PIZZI Fortunato Lucio - Consigliere	Sì
14. SANTOPOLO Gianluca - Consigliere	Sì
15. SPATARO Quintino - Consigliere	Sì
16. SUCCI Luciano - Consigliere	Sì
17. TANDURELLA Angelo - Consigliere	No
	Totale presenti 14
	Totale assenti 3

Presiede: Sig. **MAURO Rosario**
Assiste: Dott.ssa **SALINA Antonella**

Presidente
Segretario Generale

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

IL CONSIGLIO COMUNALE ESAMINA LA SEGUENTE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL Consiglio Comunale N.54 DEL 19/11/2015

ISTRUTTORE REDATTORE: Hor Simona UNITÀ ORGANIZZATIVA Gestione Beni Patrimoniali E Demaniali

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE PARZIALE N. 7 AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE AI SENSI DEI COMMI 5 E 7, ART. 17 L.R. 56/77 E S.M.I.

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 24/09/2015 che si richiama integralmente è stato adottato il progetto preliminare la 7° variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art.17, commi 5 e 7, della L. R. n.56/77 e s.m.i.
- la suddetta deliberazione, compresi gli allegati tecnici, ai sensi e per gli effetti del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., è stata pubblicata sul sito informatico del Comune di Domodossola per la durata di trenta giorni consecutivi e precisamente dal 07/10/2015 al 05/11/2015 compresi
- entro termini previsti e precisamente dal 21/10/2015 al 05/11/2015, presso il Protocollo Generale del Comune di Domodossola, non risultano pervenute osservazioni o proposte di pubblico interesse.
- la suddetta deliberazione, compresi gli allegati tecnici sono stati trasmessi all'Amministrazione Provinciale del Verbano Cusio Ossola in data 07/10/2015, prot. n. 21605, che con Decreto del Presidente della Provincia n. 101 del 04/11/2015 si è pronunciata positivamente in merito alle condizioni di classificazione come parziale della variante, al rispetto dei parametri di cui al comma 6 dell'art. 17 comma 7 della L.U.R., nonché sulla compatibilità della variante con il PTCP o con progetti sovracomunali approvati.
- si prende atto delle indicazioni a titolo collaborativo riportate nella scheda istruttoria allegata al Decreto del Presidente della Provincia n. 101 del 04/11/2015 sopra citato.
- lo schema del provvedimento di adozione del progetto preliminare comprensivo degli allegati tecnici e il successivo provvedimento definitivo di cui alla sopra citata D.C.C. n. 37 del 24/09/2015 e gli allegati tecnici sono stati pubblicati sul sito web comunale ai sensi del dell'art.39 del D.lgs 33/2013
- La variante parziale 7 è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS in quanto non ricadente nei casi di esclusione dal procedimento di VAS di cui al comma 9 dell'art. 17 della LR 56/77 e smi.
- con Provvedimento di Verifica di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 849 del 21/08/2015, l'Autorità competente alla VAS", ha escluso formalmente la variante dal processo di Valutazione ambientale strategica (VAS) con prescrizioni



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- Il progetto preliminare di variante parziale n. 7 adottato è adeguato alle prescrizioni contenute negli atti suddetti relativi al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS che si richiamano integralmente

Ricordato che la presente variante parziale prevede:

- La modifica della classe d'uso del suolo di una superficie pari a complessivi 618 mq da "Area produttiva agricola tipo E1- terreni utilizzati per seminativi e prati avvicendati o permanenti, nonché per aree incolte di recente dismissione dall'uso agricolo e recuperabili" art. 3.6.3 delle NTA a "Aree per la rilocazione degli insediamenti posti in zona a rischio idraulico ed idrogeologico da trasferire" art. 5.3.4 delle NTA. (denominata **variante 1**)
- La modifica della classe d'uso del suolo di una superficie pari a complessivi 2457 mq da "Nuclei isolati in territorio extraurbano " art. 3.2.7 delle NTA a "Area produttiva agricola tipo E3- colture agricole o floricole o frutticole (legnose specializzate) all'aperto e attrezzature d'uso" art. 3.6.3 delle NTA. (denominata **variante 2**)
- La modifica della classe d'uso del suolo di una superficie pari a complessivi 1738 mq da "Area produttiva agricola tipo E3- colture agricole o floricole o frutticole (legnose specializzate) all'aperto e attrezzature d'uso" art. 3.6.3 delle NTA a "Aree con impianti esistenti" art. 3.3.1 delle NTA. (denominata **variante 3**)

Dato atto che:

- la presente variante parziale, con riferimento all'intero arco di validità del PRGC vigente, soddisfa le condizioni di cui all'art. 17 comma 5 della LR 56/77 e smi come di seguito verificato:
 - a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - b) non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale e non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - c) d) non riduce e non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla LR 56/77 e sommi;
 - e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
 - f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive in misura superiore al 3%.
 - g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
 - h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della LR 56/77 e ssmii, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.
- la presente variante, con particolare riferimento al comma 7 della art. 17 della LR 56/77 e ssmii, rispetta i parametri di cui alle lettere c),d) e), f) sopraccitate. Si riporta a seguire il prospetto numerico riferito al complesso delle varianti precedentemente approvate relativo alla Capacità Insediativa Residenziale - in seguito C.I.R. - di PRGC vigente e la dimostrazione del rispetto dei parametri suddetti, precisando che non risultano aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga:



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

PROSPETTO NUMERICO DI VERIFICA			
PARAMETRI art. 17 comma 5 LR 56/77 e smi		<i>quantità aggiornate all'adeguamento del PRGC approvato alle prescrizioni regionali "ex officio" di cui alle DD.GG.RR. n.26-6489 del 23 luglio 2007 e n. 14-7012 del 27 settembre 2007</i>	<i>aggiornata alla presente variante parziale n. 7 e comprese le modifiche e le varianti parziali introdotte nel vigente PRGC</i>
c) d)	<i>quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della LR 56/77 e ssmii</i>	1.597.429 m²	1.606.739 m² <i>(nessuna modifica)</i>
e)	<i>C.I.R. di PRGC vigente</i>	28.593 vani/ab.	28.530 vani/ab. <i>(nessuna modifica)</i>
f)	<i>superfici territoriali (o gli indici di edificabilità) previsti dal PRG vigente, relativa a attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive</i>	superficie territoriale relativa alle attività produttive 455.199 m ² + 105.407 m ² <i>(in ambiti soggetti a SUE o PdC convenzionati)</i> = 560.606 m²	562.344 m² (+1.738 m² < limite 3%=16818 m²)

- La previsione insediativa identificata con la denominazione **variante 1**, è compatibile con le destinazioni d'uso esistenti e interessa un'area dotata delle opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali. A tal fine si rinvia alla *Tavola 1 "Schema delle opere di urbanizzazione primaria esistenti"* degli elaborati di variante.
- Nelle more di individuazione delle perimetrazioni "centro o nucleo abitato" ex art. 12, c. 2, numero 5bis, della Lr 56/77 e smi, come specificato al paragrafo 1 ultimo comma del Comunicato Regionale pubblicato sul BUR 44 del 31/10/2013 recante "*Chiarimenti in merito alla perimetrazione del centro o nucleo abitato ai sensi della LR 56/77 come modificata dalla LR 3/2013 e LR 17/2013: definizioni di criteri e indicazioni procedurali*", non è vietata l'adozione e la successiva approvazione di una variante parziale.
- La presente variante parziale al PRGC, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni.

Dato inoltre atto che:

- i contenuti del variante sono specificati negli elaborati di progetto definitivo in formato digitale che formano parte integrante e sostanziale, del presente atto e sono costituiti da:
 - Relazione Illustrativa della Variante Parziale n. 7 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente ai sensi dei commi 5 e 7, dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., compresi gli allegati.
 - Elab. B – Norme Tecniche di Attuazione – confronto stralcio VIGENTE/ADOZIONE/APPROVAZIONE
 - Elab. 3P Planimetria progetto del territorio comunale – confronto VIGENTE/ADOZIONE/APPROVAZIONE
 - Relazione geologico-tecnica redatta dal Dott. Geol. Francesco D'Elia



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- Elab. Tavola 1 - Schema delle opere di urbanizzazione primaria esistenti (ambito modifica denominata variante 1) – scala 1:1500
- Scheda di attestazione circa la presunta interferenza con progetti di interesse sovraordinato.

ELABORATI DI PRGC MODIFICATI DALLA VARIANTE

- Elab. B – Norme Tecniche di Attuazione – testo completo
 - Elab. 3P1 – planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000
 - Elab. 3P8 – planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000
- nella seduta del 16/11/2015 la Commissione Consiliare Urbanistica ha preso atto che non sono pervenute osservazioni o proposte nel pubblico interesse, dell'iter svolto dalla variante parziale suddetta, del Decreto del Presidente del Provincia del VCO n. 101 del 04/11/2015, dello schema dell'atto deliberativo di approvazione della variante parziale e degli allegati tecnici.

Ricordato che, come previsto dall'art. 1.1.3 ultimo periodo delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC vigente, nel caso di discordanze tra tavole di scale diverse prevalgono e sono conseguentemente vincolanti le tavole a scala più dettagliata.

Dato atto che lo schema del presente provvedimento e gli allegati tecnici sono stati pubblicati sul sito web comunale ai sensi dell'art. 39 del D.lgs 33/2013.

Vista la L.R. n. 56 del 5.12.1977 e s.m.i.

Visto il Dlgs 33/2013

Visti il D. Lgs. n.152/06 e s.m.i. e la D.G.R. n.12-8931 del 9 giugno 2008.

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica, rilasciato dal responsabile del servizio tecnico, in ottemperanza all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000);

Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile, rilasciato dal responsabile del servizio finanziario, in ottemperanza all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000);

Ritenuto, per quanto sopra illustrato di proporre l'approvazione del progetto definitivo della variante parziale n. 7 al vigente PRGC.

SI PROPONE DI DELIBERARE

di dare atto che la presente variante parziale è stata sottoposta alla fase di verifica di assoggettabilità alla VAS e che l'“Area Ambiente e Sviluppo Economico” in qualità di l'Autorità competente alla VAS con provvedimento di verifica, Determinazione Dirigenziale n. 849 del 21/08/2015, ha escluso la variante parziale in oggetto dal processo di Valutazione ambientale strategica (VAS).

di approvare, ai sensi dell'art. 17 commi 5 e 7 della LR 56/77 e ss.mm.ii., il progetto definitivo di variante parziale 7 al vigente PRGC costituita dai seguenti elaborati in formato digitale:



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- Relazione Illustrativa della Variante Parziale n. 7 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente ai sensi dei commi 5 e 7, dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., compresi gli allegati.
- Elab. B – Norme Tecniche di Attuazione – confronto stralcio VIGENTE/ADOZIONE/APPROVAZIONE
- Elab. 3P Planimetria progetto del territorio comunale – confronto VIGENTE/ADOZIONE/APPROVAZIONE
- Relazione geologico-tecnica redatta dal Dott. Geol. Francesco D'Elia
- Elab. Tavola 1 - Schema delle opere di urbanizzazione primaria esistenti (ambito modifica denominata variante 1) – scala 1:1500
- Scheda di attestazione circa la presunta interferenza con progetti di interesse sovraordinato.

ELABORATI DI PRGC MODIFICATI DALLA VARIANTE

- Elab. B – Norme Tecniche di Attuazione – **testo completo**
- Elab. 3P1 –planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000
- Elab. 3P8 –planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000

di dare inoltre atto che:

- la presente variante parziale con riferimento all'intero arco di validità del PRGC vigente;
- non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale e non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- non riduce e non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla LR 56/77 e sommi;
- non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
- non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive in misura superiore al 3%;
- non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della LR 56/77 e ssmmii, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.
- i dati quantitativi di verifica sono descritti nel PROSPETTO NUMERICO sotto riportato a norma dell'art. 17 comma 7 della LR 56/77 e smi e soddisfano le condizioni di cui all'art. 17 comma 5 della LR 56/77 e smi pertanto costituisce variante parziale al P.R.G.C. vigente

PROSPETTO NUMERICO DI VERIFICA			
<i>PARAMETRI art. 17 comma 5 LR 56/77 e smi</i>		<i>quantità aggiornate all'adeguamento del PRGC approvato alle prescrizioni regionali "ex officio" di cui alle DD.GG.RR. n.26-6489 del 23 luglio 2007 e n. 14-7012 del 27 settembre 2007</i>	<i>aggiornata alla presente variante parziale n. 7 e comprese le modifiche e le varianti parziali introdotte nel vigente PRGC</i>
c)	<i>quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della LR 56/77 e ssmmii</i>	1.597.429 m²	1.606.739 m² <i>(nessuna modifica)</i>
d)	<i>C.I.R. di PRGC vigente</i>	28.593 vani/ab.	28.530 vani/ab.



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

			(nessuna modifica)
f)	<i>superfici territoriali (o gli indici di edificabilità) previsti dal PRG vigente, relativa a attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive</i>	superficie territoriale relativa alle attività produttive 455.199 m ² + 105.407 m ² (in ambiti soggetti a SUE o PdC convenzionati) = 560.606 m²	562.344 m² (+1.738 m² < limite 3%=16818 m²)

- La previsione insediativa identificata con la denominazione **variante 1**, è compatibile con le destinazioni d'uso esistenti e interessa un'area dotata delle opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali. A tal fine si rinvia alla *Tavola 1 "Schema delle opere di urbanizzazione primaria esistenti"* degli elaborati di variante.
- la presente variante parziale al PRG, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni.
- lo schema del presente provvedimento e gli allegati tecnici sono stati pubblicati sul sito web comunale ai sensi dell'art. 39 del D.lgs 33/2013.

di confermare che:

- ai fini dell'attuazione della rilocalizzazione di insediamenti posti in zona a rischio idraulico e idrogeologico di cui al nuovo art. 5.3.4 delle NTA di PRG adottato, si dà mandato alla Giunta Comunale per l'approvazione dello schema di contratto regolante i termini, le modalità e gli obblighi in merito alla cessione al patrimonio indisponibile del Comune di Domodossola dell'area posta all'interno del mappale 192 del F. 71 CT oggetto del procedimento di rilocalizzazione e alla demolizione dei manufatti edilizi dei quali è prevista la ricostruzione su parte del mappale 6 del F. 72 del C.T. al Dirigente dell'Area Patrimonio e Gestione del Territorio per gli atti conseguenti e necessari di natura tecnica.
- si provvederà ad avviare la procedura di modifica del PCA del Comune di Domodossola.

di dare atto che:

- la presente variante parziale diventa efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R. ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della LR 56-77 e ssmii e sul sito web comunale ai sensi del comma 3 dell'art. 39 del Dlgs 33/2013.
- La presente deliberazione di approvazione unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRG saranno trasmessi in formato elettronico alla Provincia del VCO e alla Regione Piemonte.



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

PARERI

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA

reso ai sensi Art.49 comma 1 del T.U. Enti Locali D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Guatta Marco

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE

reso ai sensi Art.49 comma 1 del T.U. Enti Locali D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FINANZIARIO

Drutto Maurizio

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la suesposta proposta di deliberazione;
- Esaminati gli allegati;
- Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, ing. Antonio Leopardi;
- Ritenuto di dover approvare la proposta di deliberazione presentata;
- Dato atto dell'acquisizione dei pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL", come risulta dalle sottoscrizioni in calce alla proposta stessa
- Ritenuta la competenza a deliberare in merito;

Presenti n. 14

Con n. 12 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Pizzi, Falciola), resi nelle forme previste dalla legge,

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto " **APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE PARZIALE N. 7 AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE AI SENSI DEI COMMI 5 E 7, ART.17 L.R.56/77 E S.M.I.**" indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge.



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Il presente verbale composto da n° 9 pagine è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to : MAURO Rosario

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to : SALINA Antonella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 comma 1 - T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che questa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 02-dic-2015 e vi rimarrà affissa per (15) quindici giorni consecutivi dal 02-dic-2015 al 17-dic-2015.

Domodossola, lì 02-dic-2015

Il Segretario Generale
F.to SALINA Antonella

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Generale
SALINA Antonella

(Art. 134 comma 3 - T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dal 12/12/2015

Il Segretario Generale
F.to: SALINA Antonella